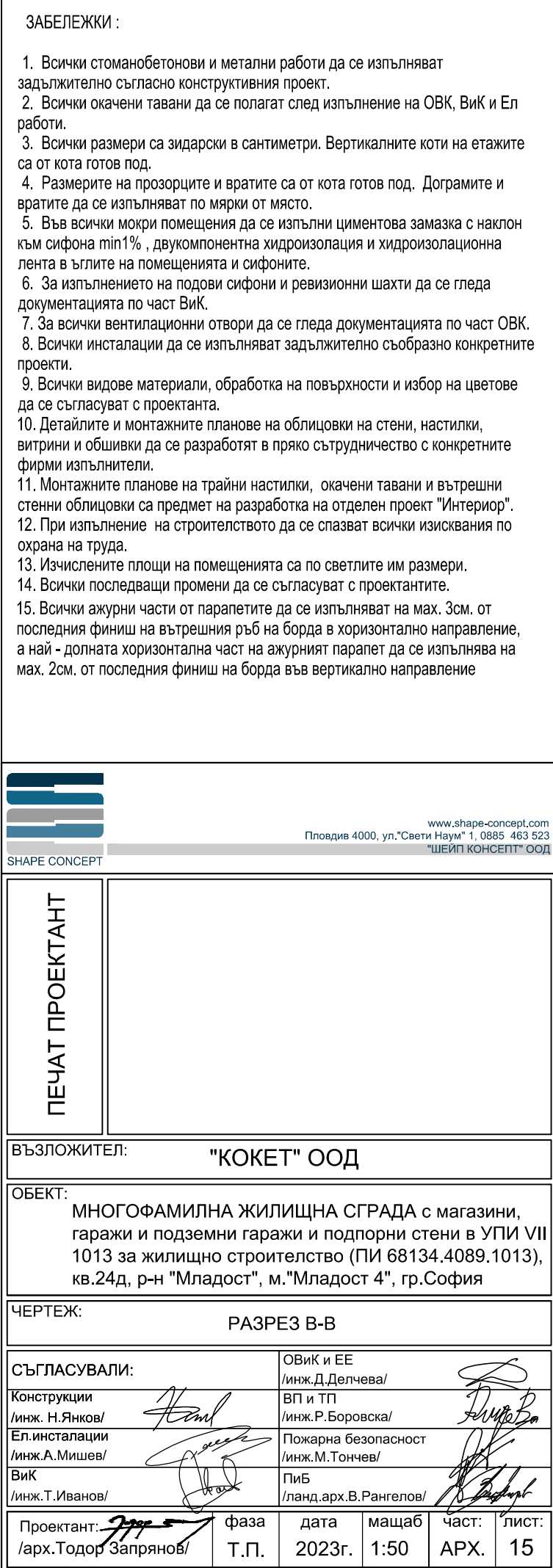
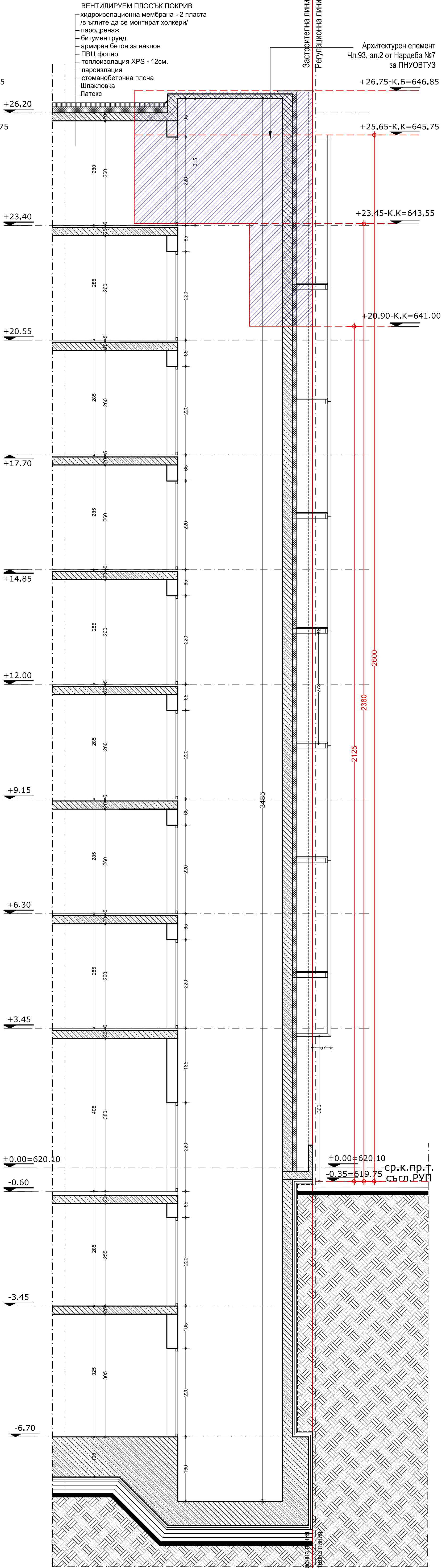
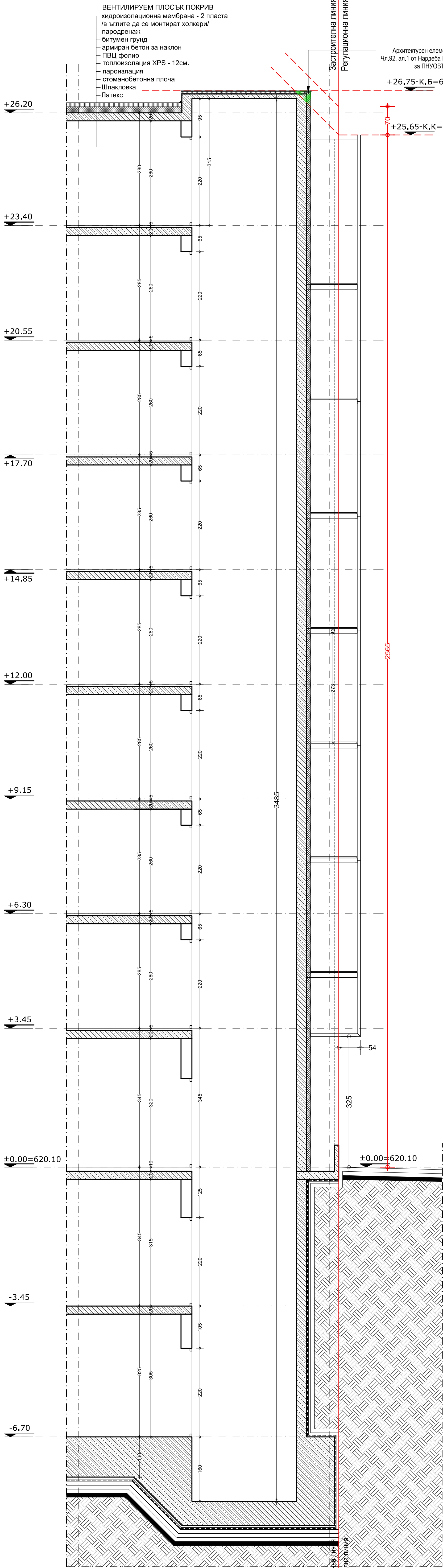






ЗАБЕЛЕЖКИ :

- Всички стоманобетонни и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
- Всички окъчени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВК и Ел работи.
- Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
- Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мерки от място.
- Във всички мокри помещения да се изпълни циментовата замазка с наклон към сифона min1% , двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифоните.
- За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се гледа документацията по част ВК.
- За всички вентилационни отвори да се гледа документацията по част ОВК.
- Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
- Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветовете да се съгласуват с проектанта.
- Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
- Монтажните планове на трайни настилки, окъчени тавани и вътрешни стени облицовки са предмет на разработката на отделен проект "Интериор".
- При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
- Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
- Всички последващи промени да се съгласуват с проектантите.
- Всички акурни части от паралелите да се изпълняват на мащ. 3см. от последния финиш на вътрешния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на акурният паралел да се изпълнява на мащ. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление

www.shape-concept.com
Площад 4000, ул."Св.Кирил и Методий" 1, 0805 463 523
10000 SOFIA

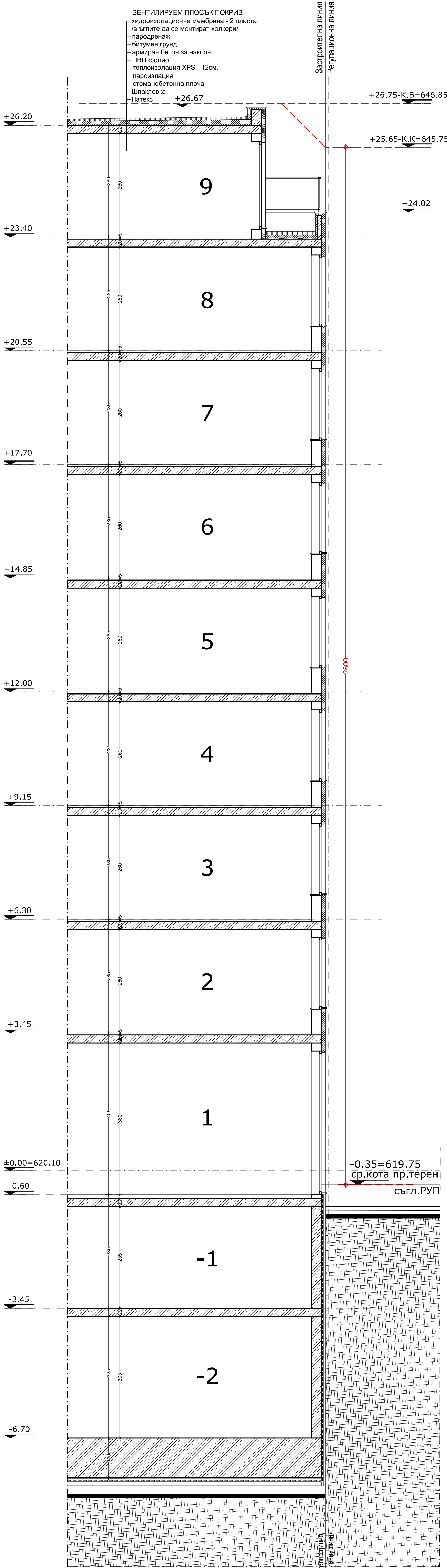
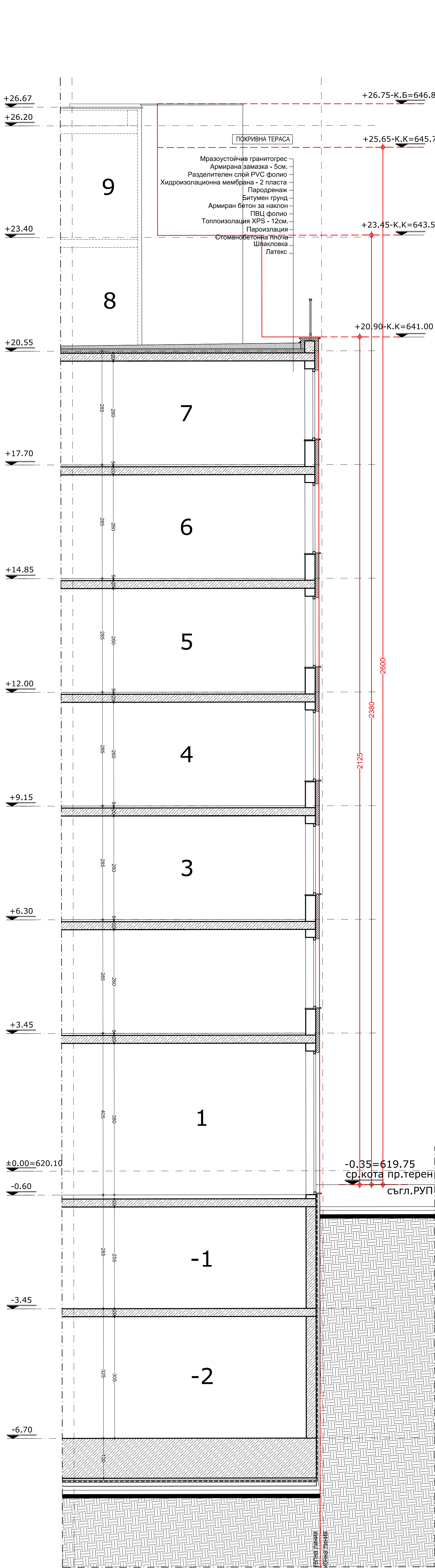
ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗПОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

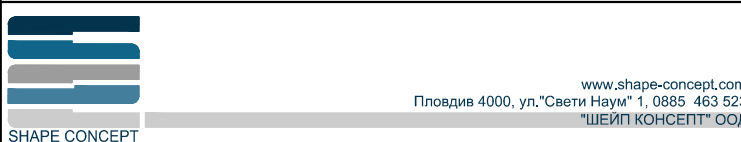
ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УТИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134-4089.1013), кв.24д, р-н "Младост", м."Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: РАЗРЕЗ "D" МЕЖДУ ОС"3" И ОС"4"
РАЗРЕЗ "C" МЕЖДУ ОС"10" И ОС"11"

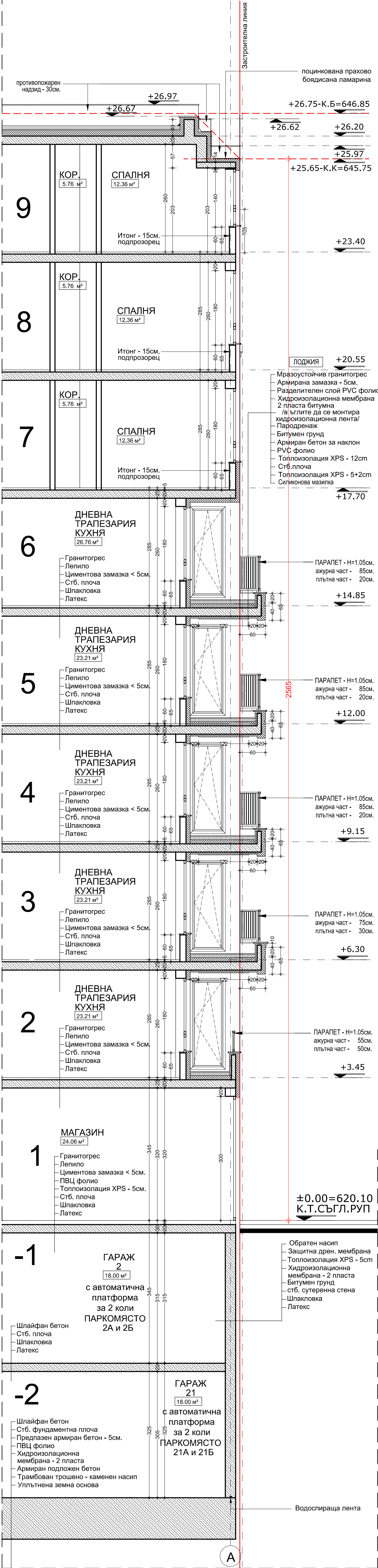
СЪГЛАСУВАЛИ:	ОВК и ЕЕ
Конструкции	ВП и ТП
Ел.инсталации	Пожарна безопасност
ВК	ПИБ
Проектант	Гл.арх.В.Рангелов
Арх.Тодор Запрянов	ФАЗА
Дата	2023г.
Мащаб	1:50
Част	Лист
Арх.	APX. 16



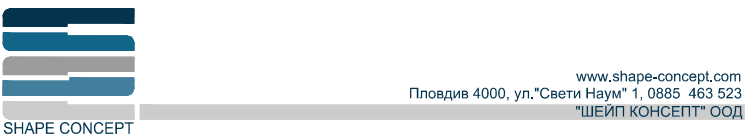
- ЗАБЕЛЕЖКИ:
- Всички стоманобетонни и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
 - Всички оконни тавапи да се полагат след изпълнение на ОВК, ВК и Ел работи.
 - Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
 - Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мерки от място.
 - Във всички мокри помещения да се изпълни циментовата замазка с наклон към сифона min 1%, двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифоните.
 - За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се гледа документацията по част ВК.
 - За всички вентилационни отвори да се гледа документацията по част ОВК.
 - Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
 - Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветовете да се съгласуват с проектите.
 - Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и облицовки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
 - Монтажните планове на трайни настилки, оконни тавапи и вътрешни стени облицовки са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
 - При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
 - Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
 - Всички последващи промени да се съгласуват с проектантите.
 - Всички акюрни части от паралетите да се изпълняват на макс. 20см. от последния финиш на вътрешния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на акюрният паралет да се изпълнява на макс. 20см. от последния финиш на борда във вертикално направление



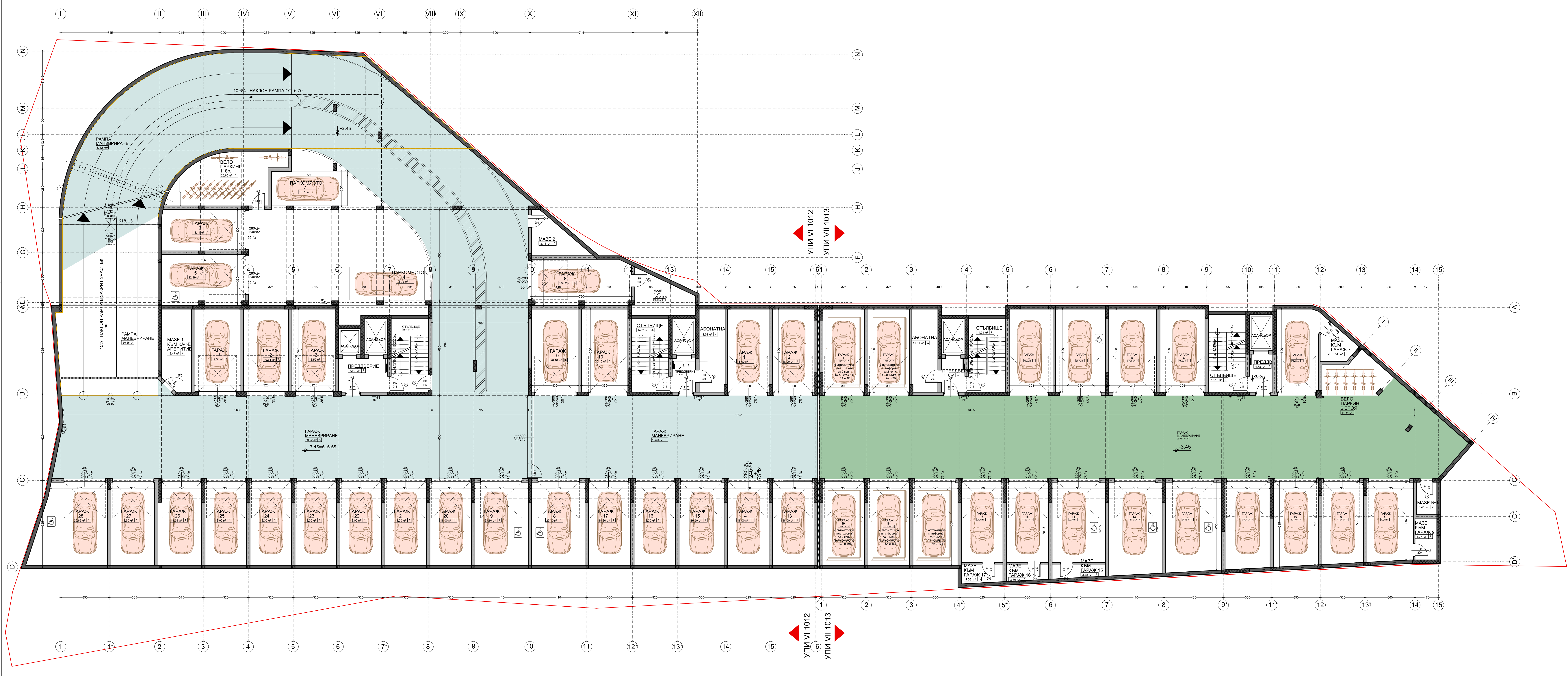
ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ	
ВЪЗПОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД	
ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УТИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134-4089, 1013), кв.24д, р-н "Младост", м."Младост 4", гр.София	
ЧЕРТЕЖ: РАЗРЕЗ "F" МЕЖДУ ОС "I" И ОС "III" РАЗРЕЗ "E" МЕЖДУ ОС "III" И ОС "IV"	
СЪГЛАСУВАЛИ:	ОВК и ЕЕ
Конструкции	ВП и ТП
Ел.инсталации	Пожарна безопасност
ВК	ГПБ
Проектант	Фаз
арх.Тодор Запрянов	дата
2023г.	масщаб
1:50	лист
АРХ.	17



- ЗАБЕЛЕЖКИ :
1. Всички стоманобетонени и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
 2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
 3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
 4. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мярки от място.
 5. Във всички мокри помещения да се изпълни циментова замазка с наклон към сифона min1% , двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифоните.
 6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се гледа документацията по част ВиК.
 7. За всички вентилационни отвори да се гледа документацията по част ОВК.
 8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
 9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
 10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
 11. Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стени облицовки са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
 12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
 13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
 14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектантите.
 15. Всички ажурни части от паралетите да се изпълняват на мах. 3см. от последния финиш на вътрешния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на ажурният паралет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление



ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД	
ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, р-н "Младост", м."Младост 4", гр.София	
ЧЕРТЕЖ: РАЗРЕЗ G-G	
СЪГЛАСУВАЛИ:	ОВК и ЕЕ
Конструктори	/инж.Д.Делчева/
Ел.инсталации	/инж.Р.Борова/
Пожарна безопасност	/инж.М.Тоичев/
ВиК	П/б
/инж.Т.Иванов/	/ланд.арх.В.Рангелов/
Проектант: /арх.Тодор Запрянов/	фаза Т.П.
дата 2023г.	машаб 1:50
Част: АРХ.	лист: 18



- ЗОНА МАНЕВРИРАНЕ ЗА УПИ VI 1012 И УПИ VII 1013 ЗП: 668.52м2
- ЗОНА МАНЕВРИРАНЕ ЗА УПИ VII 1013 ЗП: 273.51м2

ЛЕГЕНДА:	
КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ	ПОТОПОКЛОЗАЦИЯ
ТУХЛАНА СИДАРИЯ WIENERBERGER - 25см.	ПРИНЦИПНО ОБЗНАЧЕВАНЕ
ТУХЛАНА СИДАРИЯ WIENERBERGER - 12см.	ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПРЕДСТАВНА ОБЩИВКА ОТ ГИПСКОМРТОН	РЕГУЛАЦИЯ

№	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.	Шпалфак бетон	Латекс	Латекс
2.	Гранитогрес	Латекс	Латекс
3.	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
4.	Гранитогрес	Гранитогрес	Оскан таван Латекс
5.	Мразоустойчиве гранитогрес	-	-

- ЗАБЕЛЕЖИ:
- Всички стоманобетонски и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
 - Всички означени тавани да се ползват след изпълнение на ОВК, ВК и Ел работи.
 - Всички размери са в милиметри. Вертикалните коти на етажите са от юта готов под.
 - Размерите на прозорците и вратите са от юта готов под. Доприемите и вратите да се изпълняват по мерки от място.
 - Във всички коридори полагане на се изпълняват сифонна и дренажна система с наклон към сифона 1/100, двуконична дренажна система с наклон към сифона 1/100, двуконична дренажна система с наклон към сифона 1/100.
 - За изпълнението на всички сифони и дренажни системи да се гледа документацията по част ВК.
 - За всички вентилационни отвори да се гледа документацията по част ОВК.
 - Всички инсталации да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
 - Всички износници материали, обработка на повърхности и избор на цетове да се съгласуват с проектанта.
 - Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настипи, витрини и общини да се разработят в приложението с конкретните фирми изпълнители.
 - Монтажните планове на трайни настипи, означени тавани и вътрешни стени облицовки са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
 - При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по околна среда.
 - Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
 - Всички последващи промени да се съгласуват с проектанта.

www.bldg-concept.com
Плоскост 4000, ул. "Св. Кирил и Методий" №1, 1000 400 323
1000 400 323

ШТАП КОНСТРУКТОР

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

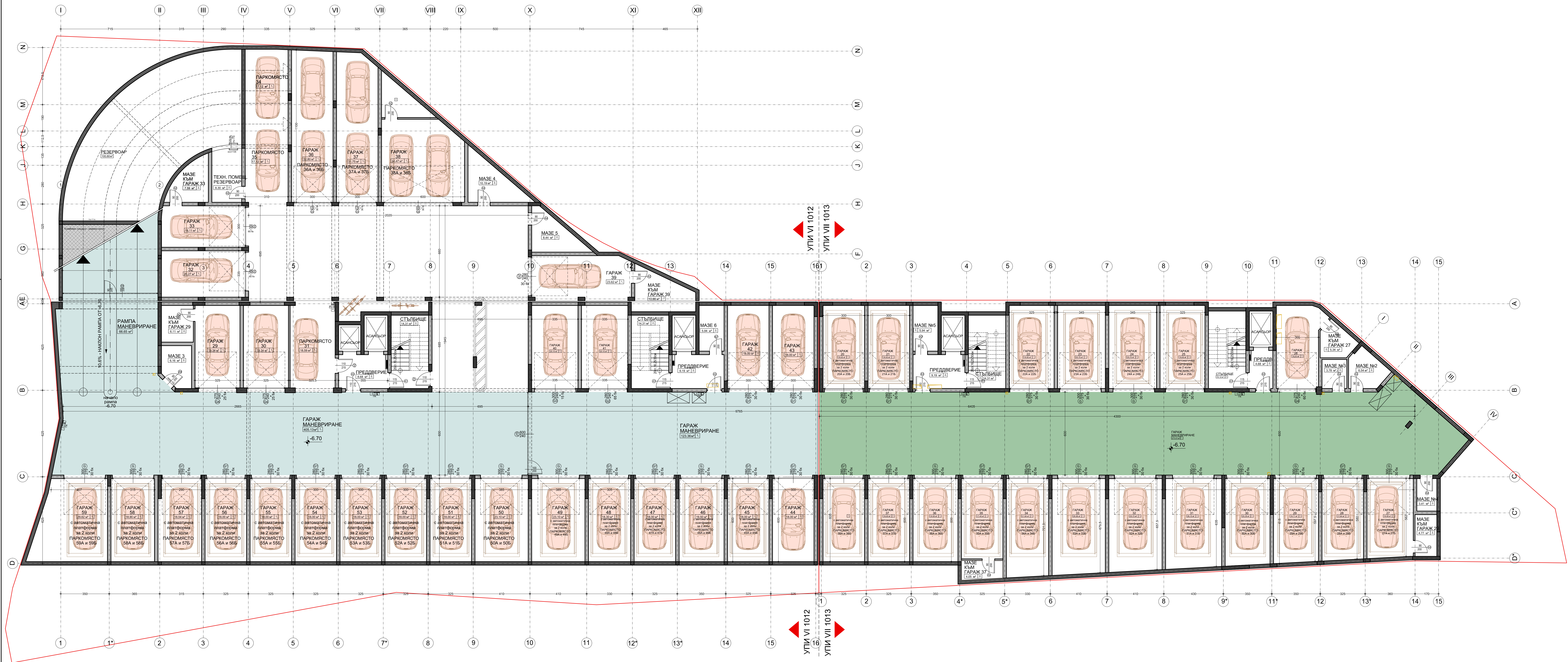
ВЪЗПОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

ОБЕКТ: МНОГОСЕМЕЙНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, р-н "Младост", м. "Младост 4", гр. София

ЧЕРТЕЖ: СХЕМА ЗА ПРЕМИНАВАНЕ, СЪГЛАСНО ЧЛ.43, АП.4 ОТ ЗУТ ОБЩО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ СУТЕРЕН - КОТА: -3.45 УПИ VII 1013 И УПИ VI 1012

СЪГЛАСУВАЛИ:	ОБЩИ И ЕЕ
Конструкция	инж. Д. Делчева
ВК и Ел	инж. Е. Боровак
инж. Н. Янкова	инж. М. Тончева
Ел инсталации	инж. М. Тончева
ВК	инж. М. Тончева
инж. Т. Иванова	инж. М. Тончева
Проектант	инж. М. Тончева
арх. Тодор Запрянов	арх. Тодор Запрянов

Фаза: Т.П. дата: 2023г. мащаб: 1:100 част: АРХ. лист: 24



ЗОНА МАНЕВРИРАНЕ ЗА
УПИ VI 1012 И УПИ VII 1013
ЗОНА МАНЕВРИРАНЕ ЗА
УПИ VII 1013

ЛЕГЕНДА:

КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ	ТОПОИЗОЛАЦИЯ 100%
ТУХЛЕНА СИДКАРИЯ WIENERBERGER - 250M	ПРИНЦИПНО ОБЗНАЧЕВАНЕ
ТУХЛЕНА СИДКАРИЯ WIENERBERGER - 120M	ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПРЕДСТАВНА ОБЩИВКА ОТ ГИПСКОПАРТОН	РЕГУЛАЦИЯ

№	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.	Шпайфан бетон	Латекс	Латекс
2.	Гранитогрес	Латекс	Латекс
3.	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
4.	Гранитогрес	Гранитогрес	Оскен таван Латекс
5.	Мравозустойчиве гранитогрес	-	-

- ЗАБЕЛЕЖКИ:
- Всички стоманобетонни и метални работи да се изпълняват задължително според конструктивния проект.
 - Всички означени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВК и Ел работи.
 - Всички размери са в милиметри. Вертикалните коти на етажите са от южна граница.
 - Размерите на прозорците и вратите са от южна граница. Допразимите и вратите да се изпълняват по мерки от място.
 - Във всички коридори полагат се двуконична хидроизолация и хидроизолационна ланта в зидите на помещението и сифоните.
 - За изпълнението на подови сифони и равнинни шахти да се гледа документацията по част ВК.
 - За всички вентилационни отвори да се гледа документацията по част ОВК.
 - Всички инсталации да се изпълняват задължително според конкретните проекти.
 - Всички извършени работи, обработка на повърхности и избор на цвят да се съгласуват с проектанта.
 - Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настипи, витрини и общини да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
 - Монтажните планове на трайни настипи, означени тавани и вътрешни стени облицовки са предмет на разработката на отделен проект "Интериор".
 - При изпълнение на строителството да се спазват всички изчисления по околна на трети.
 - Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
 - Всички последващи промени да се съгласуват с проектантите.

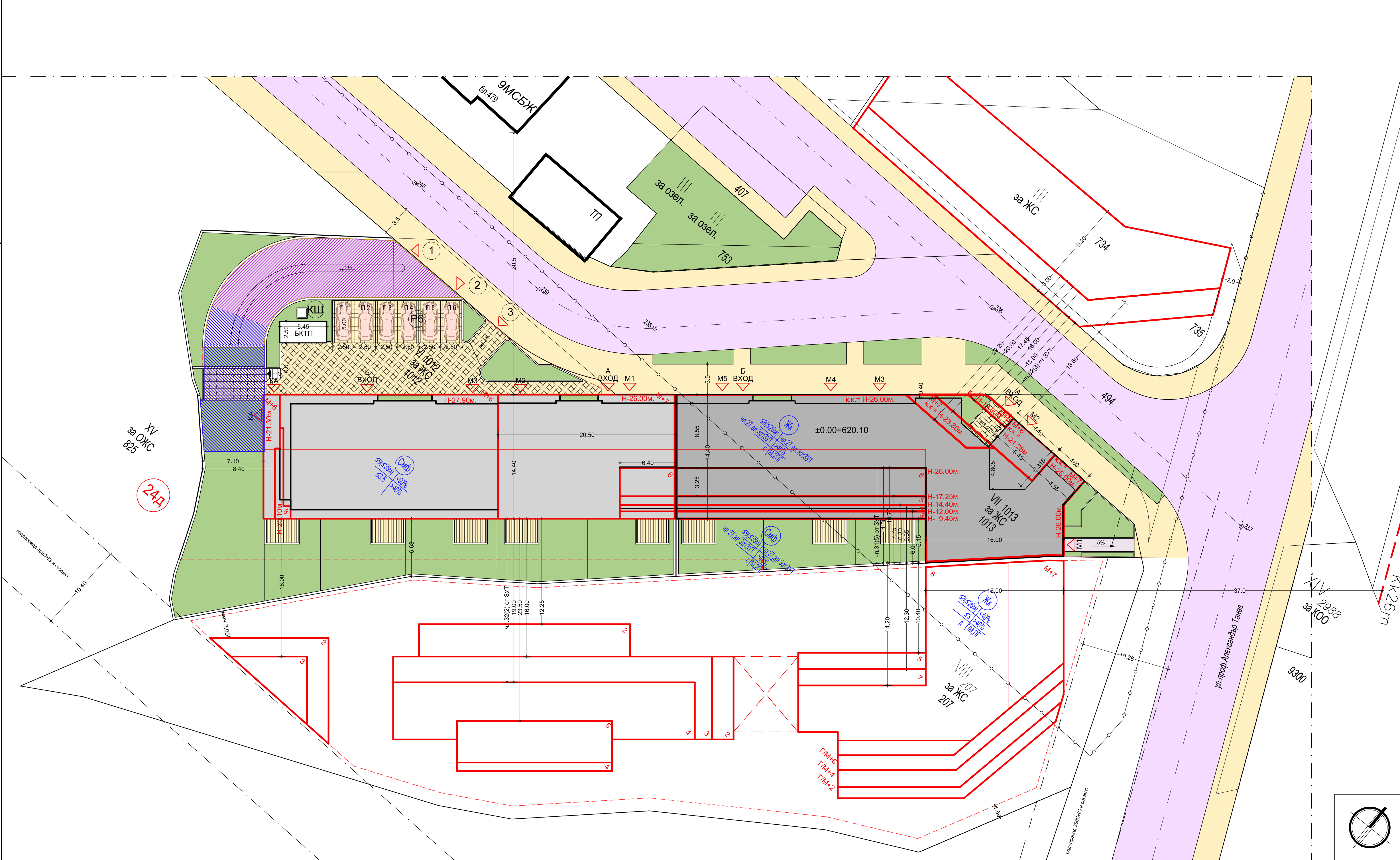
www.bldg-concept.com
Плоскост 4000, ул. "Св. Кирил и Методий" № 108Б, 4000 София
БЛДЖ КОНСЕПТ

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗПОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД
ОБЕКТ: МНОГОСЕМЕЙНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24, р-н "Младост", м. "Младост 4", гр. София

ЧЕРТЕЖ: СХЕМА ЗА ПРЕМИНАВАНЕ, СЪГЛАСНО ЧЛ.43, АП.4 ОТ ЗУТ
ОБЩО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ В ГОРИ СУТЕРЕН - КОТА: -6.70
УПИ VII 1013 И УПИ VII 1012

СЪГЛАСУВАЛИ:	Общ и ЕЕ
Конструктор	инж. Д. Делчева
Инж. Н. Янкова	ВН и ПП
Ел. инсталации	инж. Е. Борисова
Инж. А. Митрев	Пожарна безопасност
ВК	инж. М. Томчев
инж. Т. Иванов	Пл.с.
Проектант	инж. арх. В. Рачковски
арх. Годор Запрянов	Фаза
дата	2023г.
мащаб	1:100
лист	АРХ. 25



ОБЩА ЗОНА МАНЕВРИРАНЕ ЗА
УПИ VI 1012 И УПИ VII 1013 ВКЛЮЧАВА
КОТА -6.70, КОТА - 3.45 И ЗОНАТА ОТ КОТА - 3.45 ДО КОТА ТЕРЕН
ЗП: 1623,10м2

ОТКРИТА ЗОНА МАНЕВРИРАНЕ ЗА
УПИ VI 1012 И УПИ VII 1013
ЗП: 164,46м2

ПОКРИТА ЗОНА МАНЕВРИРАНЕ ЗА
УПИ VI 1012 И УПИ VII 1013
ЗП: 110,46м2

ЛЕГЕНДА:

— Регулация УПИ VII 1013 и УПИ VI 1012

--- Сервитут водопровод

--- Подземен гараж

○ Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Предвидено застрояване съгласно ПУП-ПРЗ и РУП, одобрен с заповед РА-321/19.04.2019г. и РА 50-95/13.02.2020г.

Ново основно застрояване в УПИ VII 1013

Ново основно застрояване в УПИ VI 1012

Рампи

Улици

Пешеходни алеи

Озеленяване

Веранди

Подсилена настилка - бетонни павета - тип 1

Подсилена настилка - бетонни павета - тип 3

Бетонни павета - тип 2

1

Вход подземен гараж за:
УПИ VI 1012 и УПИ VII 1013

2

Изход подземен гараж за:
УПИ VI 1012 и УПИ VII 1013

3

Вход / Изход паркинг

SHAPE CONCEPT

www.shape-concept.com

Площадка 4000, ул."Св.Св. Кирил и Методий" 1, 0885 463 523

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, р-н "Младост", м."Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: СХЕМА ЗА ПРЕМИНАВАНЕ, СЪГЛАСНО ЧЛ.43, АЛ.4 ОТ ЗУТ ОБЩА СИТУАЦИЯ ЗА УПИ VII 1013 И УПИ VI 1012

СЪГЛАСУВАЛИ:

ОВИК и ЕЕ

Конструкции

инж.Н.Янков

Ел.инсталации

инж.А.Мишев

Вик

инж.Т.Иванов

ОВИК и ЕЕ

инж.Д.Делчева

ВП и ТП

инж.Р.Борowska

Пожарна безопасност

инж.М.Тончев

Пиб

ланд.арх.В.Рангелов

Проектант:

арх.Тодор Запрянов

фаза

Т.П.

дата

2023г.

мащаб

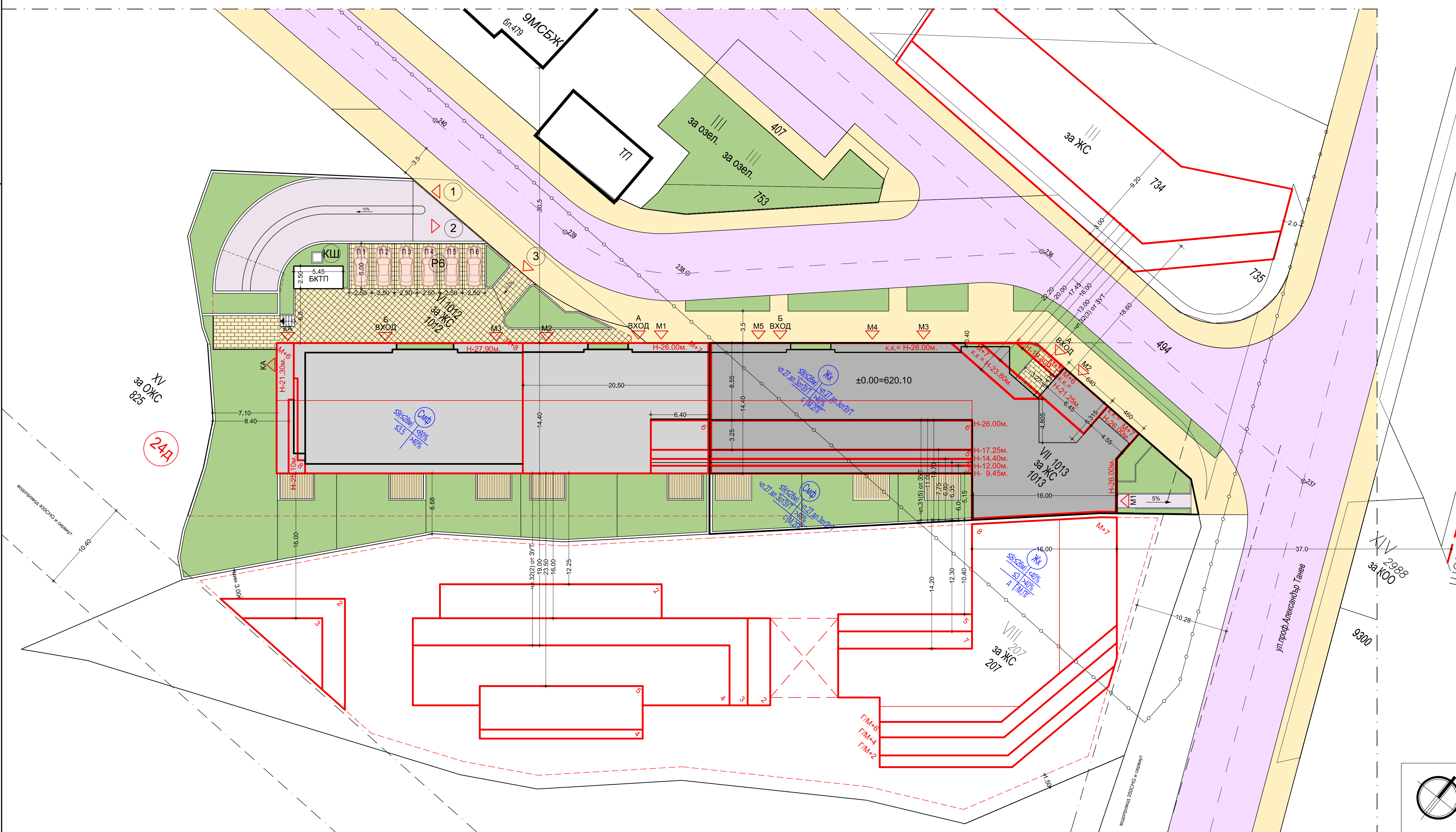
1:250

част:

АРХ.

лист:

23



Нормативни градоустройствени параметри, съгласно одбрен ПУП-ИПРЗ и РУП с заповед РА50-321/19.04.2019г.	
Плътност на застрояване	чл.27,ал.3 от ЗУТ
Кинт:	чл.27,ал.3 от ЗУТ
Озеленяване	≥ 40% чл.27,ал.3 от ЗУТ
Максимална височина	≤ 8 ет. (≤ 26.0м.)
Проектни градоустройствени параметри	
УПИ VII 1013 за ЖС - площ	924.00м2
Плътност на застрояване	666.39 м2 = 72%
Разгъната застр. площ /Кинт/	5 545.64 м2 = 6.0
РЗП /Кинт/ + сутерен	7 214.76 м2
Озеленяване	182.00 м2 = 19.70%

ЛЕГЕНДА:

- Регулация УПИ VII 1013
- Сервитут водопровод
- - - Подземен гараж
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Предвидено застрояване съгласно ПУП-ПРЗ и РУП, одобрен с заповед РА-321/19.04.2019г. и РА 50-95/13.02.2020г.
- Ново основно застрояване в УПИ VII 1013
- Ново основно застрояване в УПИ VI 1012
- Рампи
- Улицы
- Пешеходни алеи
- Озеленяване
- Веранди
- Подсилена настилка - бетонни павета - тип 1
- Подсилена настилка - бетонни павета - тип 3
- Бетонни павета - тип 2

1 Вход подземен гараж за: УПИ VI 1012 и УПИ VII 1013

2 Изход подземен гараж за: УПИ VI 1012 и УПИ VII 1013

3 Вход / Изход паркинг

www.shape-concept.com
Площад 4000, ул. "Свети Наум" 1, 0885 463 523
"ШЕП КОНСЕПТ" ООД

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД	
ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, р-н "Младост", м."Младост 4", гр.София	
ЧЕРТЕЖ: СИТУАЦИЯ	
СЪГЛАСУВАЛИ:	ОВИК и ЕЕ
Конструкции /инж. Н.Янков/	/инж. Д.Делчева/
Ел.инсталации /инж. А.Мишев/	ВП и ТП /инж. Р.Борowska/
Вик /инж. Т.Иванов/	Пожарна безопасност /инж. М.Тончев/
	Пиб /ланд. арх. В.Рангелов/
Проектант: /арх. Тодор Запрянов/	фаза Т.П.
	дата 2023г.
	мащаб 1:250
	част: АРХ.
	лист: 1